

te koop



Abraham Kuyperlaan 19 A01
Rotterdam

Vraagprijs € 275.000 K.K.

BOS
Makelaardij
Rotterdam | Schiedam

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 275.000,- k.k.
Servicekosten	€ 113,54
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, tussenverdieping
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1933
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	53,7 m ²
Inhoud	177 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas HR
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2025
Combiketel	Ja

Kenmerken

Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
53.70m²

PERCEELOPPERVLAKE

BOUWJAAR
1933

ENERGIELABEL
E

INHOUD
177.40m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1





Omschrijving

Zoek je een plek voor jezelf of samen in de Rotterdamse wijk Bergpolder? Welkom bij Abraham Kuiperlaan 19-A01! Dit charmante jaren 30 hoekappartement met karakter èn moderne hedendaagse flair ligt precies op het soort plek waar je als starter, alleenstaande of jong stel graag wilt settelen. En serieus, wacht maar tot je binnenkomt: lichtinval, gezellige hoek, fijne vibes en elke dag het stadsleven binnen handbereik.

Dit sfeervolle appartement is in Bergpolder, een wijk die je zonder twijfel 'de nieuwe favoriet van Rotterdam' mag noemen. De buurt is namelijk hip and happening, vol gezellige koffietentjes, bijzondere eettentjes én een relaxte sfeer. Bovendien zit je in no time bij het centrum of op de snelweg. Ideaal voor wie graag middenin het leven staat.

Bouwjaar 1933 betekent hoge plafonds, een knusse indeling en verrassend veel karakter. Voeg daaraan toe het voordeel van de hoekligging: ramen aan meerdere kanten zorgen de hele dag voor een heerlijk lichte woning.

De indeling is overzichtelijk, praktisch èn uitnodigend. Je hebt genoeg plek voor een fijne zithoek, een ruime eethoek en natuurlijk je eigen stek om te werken. Je hebt hier een heerlijk weids uitzicht op de levendige straat. En, heel handig, boodschappen doen of even snel iets halen? Supermarkten, bakker, kroegjes: het is allemaal op loopafstand.

Reis je veel met de auto of het OV? Ook dan zit je goed aan de Abraham Kuiperlaan. Diverse uitvalswegen zijn om de hoek, waardoor je supersnel richting Den Haag, Utrecht of andere delen van Rotterdam gaat. Maar ook het centrum is dichtbij. Goed bereikbaar per fiets, dus geen file, geen parkeergedoe, alleen maar gemak.

Klaar om je verhuisdozen te pakken? Dit pareltje aan de Abraham Kuiperlaan 19-A01 wacht op nieuwe energie, frisse plannen, en vooral... op jou! Kom eens kijken, wedden dat je meteen verkocht bent? Bel ons of laat een berichtje achter en we plannen gelijk een bezichtiging in.

Voor de exacte indeling en afmetingen kunnen jullie de plattegronden raadplegen.

Kenmerken:

- Appartement op de eerste verdieping
- Hoekligging
- Badkamer 2025
- Ruime lichte woonkamer, forse slaapkamer
- Perfect voor starters, single of samen
- Middenin een gezellige, levendige wijk
- Woonoppervlakte circa 54 m2
- Nieuwe badkamer met inloopdouche en wastafel

- Energielabel E
- Ketel HR 2025
- Alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand
- Bouwjaar 1933
- Ouderdomsclausule van toepassing
- VvE € 113,54 /mnd
- Vraagprijs € 275.000
- Oplevering in overleg, kan snel

Wij handelen alle bezichtigingsaanvragen af op volgorde van binnenkomst via Funda. Daarom adviseren wij jullie om bij interesse direct via Funda een aanvraag voor een bezichtiging te doen.

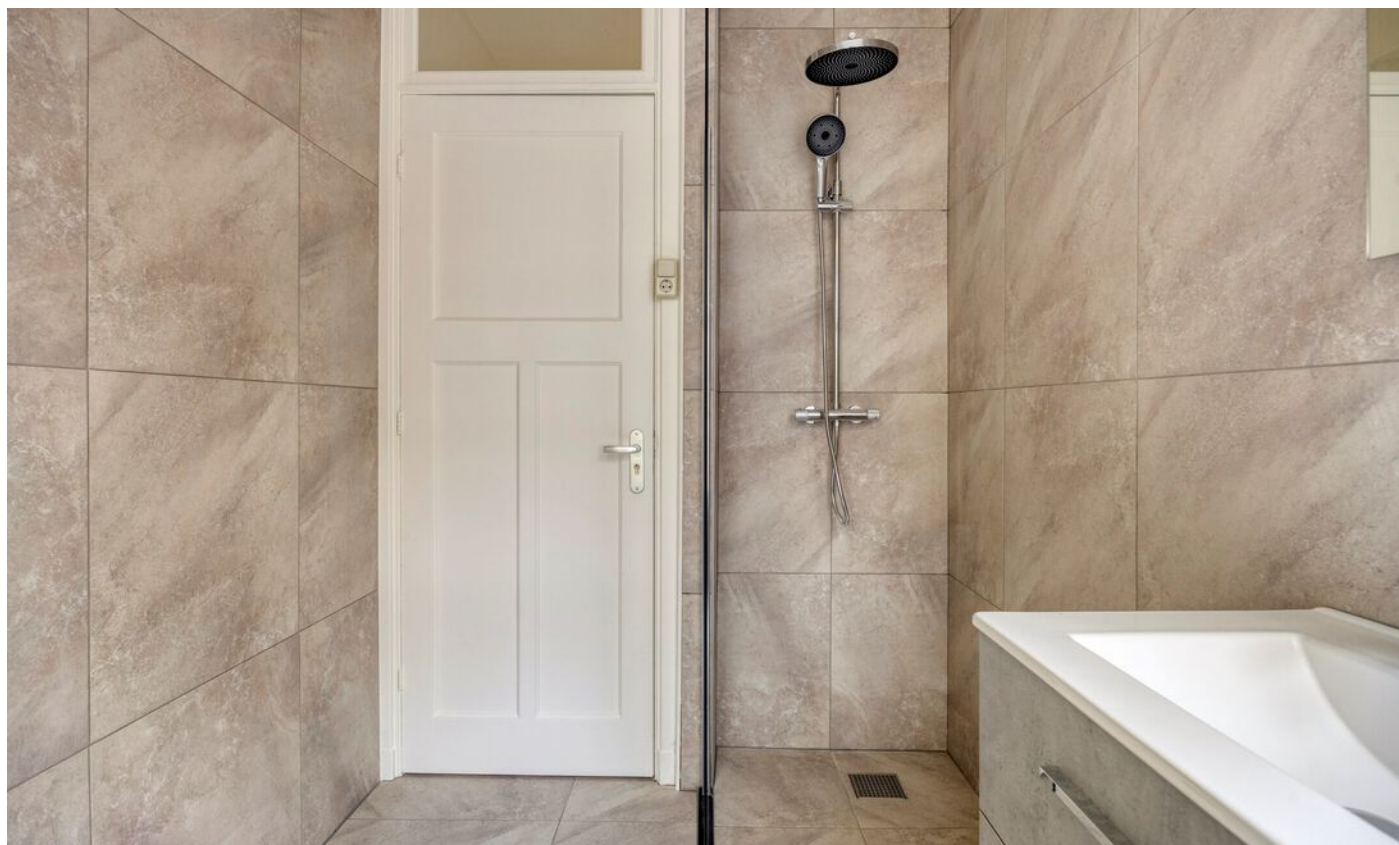
BOS Makelaardij is de Vastgoed Nederland makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van deze woning. Vraag uw aankoopmakelaar om mee te gaan bij uw bezichtiging, want voor een tweede bezichtiging is door de huidige vraagdruk soms geen mogelijkheid.















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Abr Kuyperlaan



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rotterdam

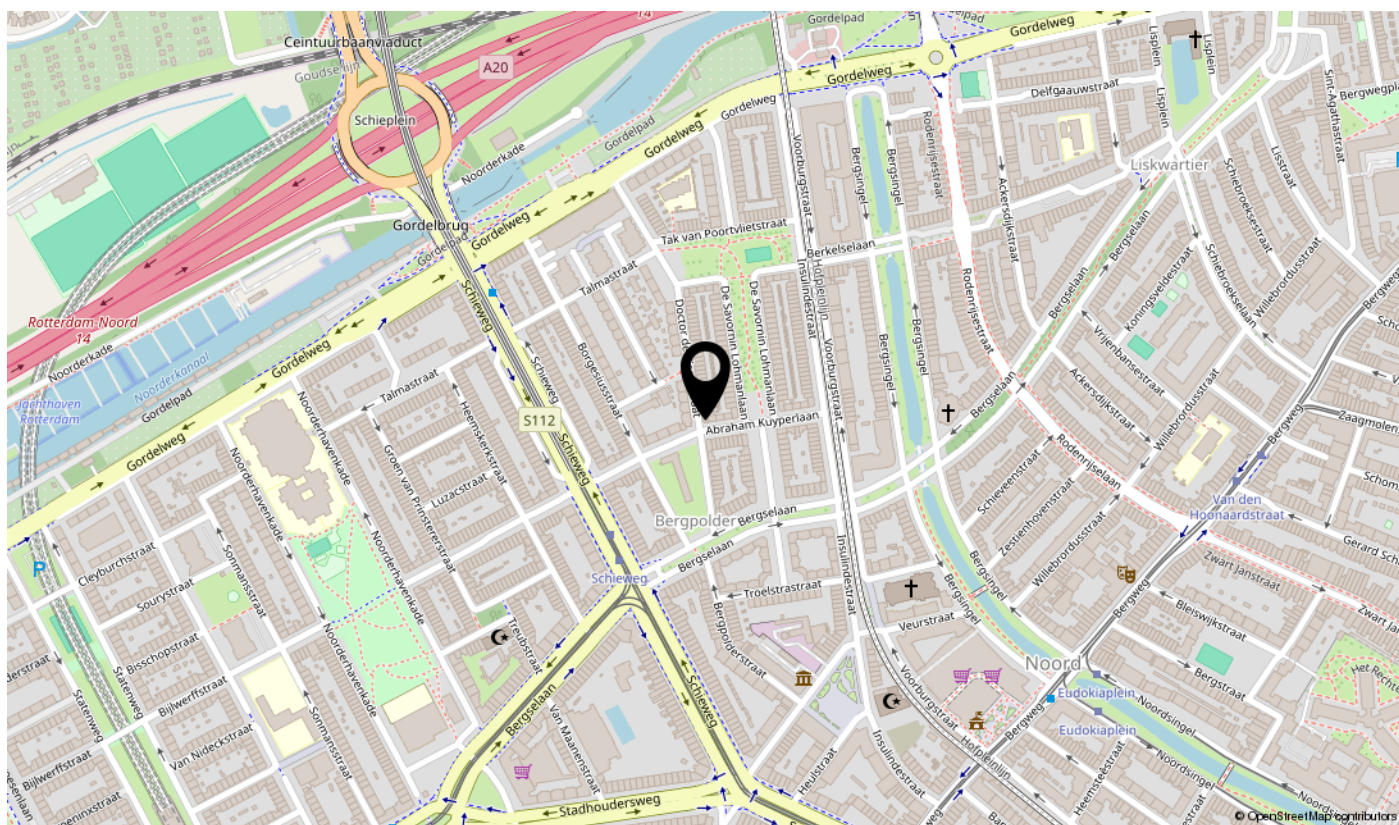
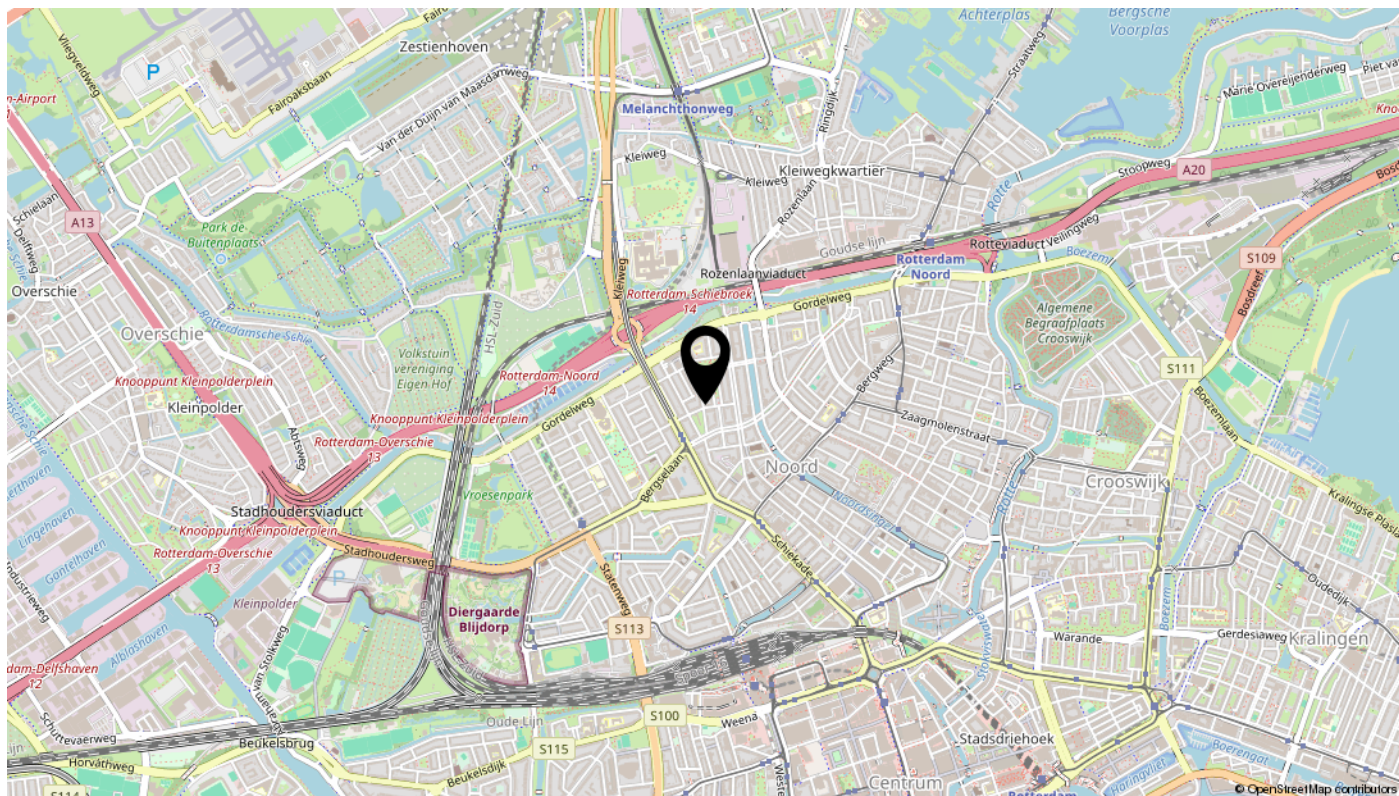
Sectie AB

Perceel 978

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



interesse

in deze mooie woning?

